



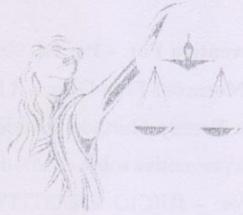
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA  
ÓRGANO JUDICIAL TRIBUNAL DEPARTAMENTAL  
DE JUSTICIA DE POTOSÍ  
ASIENTO JUDICIAL DE VILLAZÓN



## **AVISO DE REMATE**

02/2023

**EL Dr. JAVIER GENARO LAURA CHUCA  
JUEZ PÚBLICO EN MATERIA CIVIL Y  
COMERCIAL No 1 DE LA CIUDAD DE  
VILLAZÓN PROVINCIA MODESTO  
OMISTE DEL DEPARTAMENTO DE  
POTOSI. -**



### **HACE CONOCER:**

Al público en general que, dentro del PROCESO EJECUTIVO seguido por TITO RAMIRO ROMERO GUZMAN en representación legal de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ABIERTA "MONSEÑOR FÉLIX GAINZA" R.L., en contra de FLORENCIA FLORES COLQUE DE ROJAS, MARTIN ROJAS CALI Y YARUD VARGAS KANOT. Se ha señalado primera audiencia pública de subasta del bien inmueble de propiedad de los ejecutados FLORENCIA FLORES COLQUE DE ROJAS y MARTIN ROJAS CALI.

### **FECHA DE AUDIENCIA DE REMATE:**

MIÉRCOLES 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A HORAS 9:00 a.m.

### **LUGAR DE AUDIENCIA DE REMATE:**

Palacio de Justicia ubicado en calle Final La Paz, esquina Monteagudo, Segunda Planta del Juzgado Público Civil y Comercial N° 1, martillero en la persona de la Notaria de fe Pública N° 2 en suplencia legal Dra. María Elena Rivera Rodríguez Notario de Fe Pública N° 2 de este partido Judicial.

**BIEN A REMATARSE:** El bien inmueble de propiedad de los ejecutados Sres. FLORENCIA FLORES COLQUE DE ROJAS, MARTIN ROJAS CALI, que se encuentra ubicado en la urbanización Santa Rosa, comunidad Matancillas, Manzano N° 1, Predio N° 5 y 10, con una superficie de 750, con testimonio de escritura pública N° 419/2001 de fecha 8 de agosto de 2001, con registro en DD.RR., en el folio cón matrícula N° 5151010011597, bajo el Asiento N° A-1 de Titularidad sobre dominio, registro que data de fecha 26 de diciembre del año 2001.

**BASE DE REMATE:** base total que asciende a la suma de \$us.- 27.764,14.- ( VEINTISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 14/100 DÓLARES ESTADOUNIDENSES) suma que lleva la rebaja del 20% del valor de la base prevista en el art. 422 del Código Procesal civil, monto que corresponde a la tasación pericial de fs. 52 a 59 que al no ser observada fue aprobada.



ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA  
ÓRGANO JUDICIAL TRIBUNAL DEPARTAMENTAL  
DE JUSTICIA DE POTOSÍ  
ASIENTO JUDICIAL DE VILLAZÓN



RESTRICCIONES Y GRAVÁMENES. –

1.- **Asiento Numero 1 Gravamen: Anotación Preventiva Por.** - Por Bs. 60.507,59.- en favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Abierta Monseñor Félix Gainza R.L. Escritura judicial N° 84 de 08/10/2019; ordenado por Juez Freddy Hurtado Mendez, Juzgado Publico Civil y Comercial N° 1 de Villazón.; anotación preventiva sobre el 50% del inmueble

2.- **Asiento Numero 2 Anotación Preventiva Por.** - JUICIO EJECUTIVO Por Bs. 84.696.60.- en favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Monseñor Félix Gainza R.L. Escritura judicial de 17/02/2020; ordenado por Juez Freddy Hurtado Mendez, Juzgado Publico Civil y Comercial N° 1 de Villazón.

3.- **Asiento Numero 3.-** Anotación Preventiva: JUICIO EJECUTIVO Por Bs. 26.693,81.- en favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Monseñor Félix Gainza R.L. Escritura judicial de 18/05/2020; ordenado por el Juez Edson Martin Arteaga Vera, Juzgado Publico Civil y Comercial N° 2 de Villazón.; anotación preventiva sobre el 50% del inmueble.

**AVISO:** Los Interesados deberán presentarse el día y hora señalada, previo depósito de garantía de conformidad al art. 420 de la Ley 439. del 20% sobre la base, mediante depósito judicial bancario por concepto de seriedad de propuesta.

**ADVERTENCIA:** Se les hace saber que serán a su cargo los gastos de escrituración y gastos pendientes del bien inmuebles objeto de remate, conforme prevé el art. 419 del Código Procesal Civil.

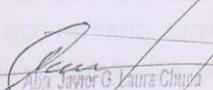
Para mayor información de Los antecedentes se encuentran a disposiciones de los interesados en la oficina del Juzgado Público Primero en lo Civil y Comercial de Villazón, Potosí.

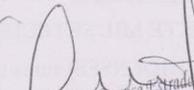
A los efectos legales se hacen una sola publicación, en conformidad al Art. 419 y siguientes del Código Procesal Civil.

Así se tiene ordenado por el señor Juez Publico Civil y Comercial N° 1 de la ciudad de Villazón según Auto Interlocutorio de fecha 15 de agosto de 2023 a fs. 231; de obrados.

**EL PRESENTE AVISO ES LIBRADO A LOS VEINTITRES DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES AÑOS**

P. S. O.

  
Abg. Javier G. Laura Chupa  
JUEZ PUBLICO  
Juzgado Público Civil y Comercial Villazón

  
Abg. Nataly S. Garcia Estrada  
SECRETARIA DEL JUZGADO PUBLICO  
CIVIL Y COMERCIAL 1° DE VILLAZÓN