JUZGADO PÚBLICO ... Y COMERCIAL Nº 2
DE VILLAZÓN
Villazón-Bolivia

# PRIMER AVISO DE REMATE

**EL DOCTOR SERGIO RODRIGO OROPEZA CRUZ, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 DE LA CIUDAD DE VILLAZÓN, CAPITAL DE LA PROVINCIA MODESTO OMISTE DEL DEPARTAMENTO DE POTOSÌ.**

**HACE SABER:** QUE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO, CON NUREJ Nº **5V061437** SEGUIDO POR **TITO RAMIRO ROMERO GUZMAN** en representación legal de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA MONSEÑOR FELIX GAINZA R.L.** EN CONTRA DE **RUTH VARGAS KANOT Y OTROS**, se ha señalado el **PRIMER** remate en pública subasta del bien inmueble de propiedad del ejecutado Sr. **VICENTE HUAYTA GOMEZ.**

**FECHA Y LUGAR DE REMATE**: 30 de enero de 2025, a horas 14:30 p.m.

**LUGAR DE REMATE:** Tribunal de Justicia ubicado en calle La Paz esquina Monteagudo, segunda planta Juzgado Publico Civil y Comercial Nº 2 de la ciudad de Villazón, Martillero Dr. María Elena Rivera Rodríguez Notario de Fe Pública Nº 3 de la ciudad de Villazón.

**BIEN A REMATARSE:** Bien inmueble embargado de propiedad del Sr. **VICENTE HUAYTA GOMEZ.** Con registro en Derechos Reales, bajo la matricula vigente Nº 5151010008092, Ubicado en la Zona: El Molino, Calle Illampu: Manzano Nº G: Predio Nº 5, con una superficie de 240.68 Metros cuadrados: Colindancias: al Norte: Predio Nº 4: Al Sur con Predios Nº 11 Y 12: al Este: Predio Nº 6 Y 7: al Oeste; Calle Illampu, de propiedad de Vicente Huayta Gomez.

**BASE DEL REMATE:** La base del remate es de $us 48.777.60 (Cuarenta y ocho mil setecientos setenta y siete con 60/100 dólares americanos) y/o su equivalente en Bolivianos al tipo de cambio oficial. Suma que corresponde a la tasación pericial de Fs. 247 a fs. 253, que al no haber sido observada se ha aprobado.

**GRAVAMENES:** De acuerdo a la INFORMACION RAPIDA DE D.D.R.R. de Fs. 299. Pesa los siguientes gravámenes. **TERCERO** bajo el asiento Numero 3, **ANOTACION PREVENTIVA** por Bs. 87.304,21 en favor de Cooperativa de ahorro y crédito abierta Monseñor Félix Gainza R.L. Escritura Judicial de fecha 28/05/2020 , en vigencia. Debiendo hacerse conocer a todos los acreedores. **CUARTO** bajo el asiento Numero 4, **SUB INSCRIPCION DE GRAVAMEN** por Bs. 96.000,00 en favor de Cooperativa de ahorro y crédito abierta Monseñor Félix Gainza R.L. Escritura pública Nº 190 de fecha 19/04/2021, en vigencia. Debiendo hacerse conocer a todos los acreedores. **QUINTO** bajo el asiento Numero 5, **ANOTACION PREVENTIVA** por Bs. 87.304,21 en favor de Cooperativa de ahorro y crédito abierta Monseñor Félix

JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2
DE VILLAZÓN
Villazón- Bolivia

Gainza R.L. Escritura judicial de fecha 18/10/2022, en vigencia. Debiendo hacerse conocer a todos los acreedores.

Según informe del Gobierno Autónomo Municipal de Villazón, cursante a Fs. 287 y 288 del expediente, informa a través de la Unidad de Empadronamiento de Bienes Inmuebles que revisado el Sistema Integrado de Ingresos Municipales SIIM se pudo evidenciar que el ejecutado Sr. Vicente Huayta Gómez. Adeuda por concepto de pago de impuestos correspondiente a la gestión 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 un total de 2.416,00 bolivianos del bien inmueble ubicado en calle Illampu, con una superficie de 240,68 m2 y con P.M.C (Padrón Municipal del Contribuyente) 10011445/01.

**AVISO:** Los interesados deberán presentarse el día y la hora señalada previo depósito de garantía de conformidad al Art. 420 de la Ley 439.

**ADVERTENCIA:** Se les hace saber que serán a su cargo los gastos de escrituración y gastos pendientes del bien inmueble objeto del remate, conforme prevé el Art. 419 de Código Procesal Civil.

Para mayor información en Secretaria de este despacho judicial.

ES COMO SE TIENE ORDENADO POR EL SEÑOR JUEZ PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 DE LA CIUDAD DE VILLAZÓN SEGÚN RESOLUCIÓN JUDICIAL DE FECHA 14/01/2025 CURSANTE A FS. 312 DE OBRADOS.

Villazón, 17 de enero de 2025.

Msc. Sergio Rodrigo Oropeza Cruz
JUEZ
JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2
Villazón-Potosí-Bolivia

Juzgado Público Civil y Comercial 2da
Prov. M. Omiste - Dpto. Potosí
Villazón - Bolivia

Abg. Nataly S. Garnica Estrada
SECRETARIA DEL JUZGADO PUBLIC
CIVIL Y COMERCIAL 1° DE VILLA...

SIL